



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Stepan Romanov  
Köögiviljaaiananduse Ühistu Kadakas  
augustst@mail.ru

Teie 14.05.2025

Meie 05.06.2025 nr 13-2/1917-2

**Seisukoht Harju maakonnaplaneeringu  
maavarade teemaplaneeringu ja KSH aruande  
eelnõudele esitatud arvamuse kohta**

Austatud Stepan Romanov

Täname Teid Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (teemaplaneering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule esitatud arvamuse eest.

Märgite, et Köögiviljaaiananduse Ühistu Kadakas, mis asub Jõelähtme vallas Kallavere külas, liikmetele kuuluvad kinnistud (katastritunnustega: 24501:001:1927; 24501:001:1925 ja 24501:001:1924) paiknevad Maardu graniitmaardla piiranguvööndis. Seoses sellega esitate järgmise ettepaneku:

- Eemaldada piirangud elamute ehitamisele nimetatud kinnistutel;
- Lubada sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks.

Vastusena selgitame, et Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneering aluskorra ehituskivi ei käsitle. Lisaks selgitame, et teemaplaneeringuga ei ole võimalik maardlaga seotud piiranguid maha võtta.

Teavitame, et Kliimaministeerium on algatanud maapõueseaduse väljatöötamiskavatsuse koostamise, mille raames analüüsitakse maardlatega seotud maavara kaitse piiranguid ja nende leevendamist. Teie esitatud arvamus on edastatud Kliimaministeeriumile.

Avalikul väljapanekul laekunud arvamusi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohti tutvustame avalikel aruteludel, mis toimuvad:

05.06.2025 algusega kell 18.00 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski)

09.06.2025 algusega kell 18.30 Tabasalu Kooli algklasside majas (Kooli 7, Tabasalu)

11.06.2025 algusega kell 18.00 Kostivere Kultuurimõisas (Mõista tee 2, Kostivere)

12.06.2025 algusega kell 18.00 Hüüru mõisas (Jõe tee 2, Hüüru)

16.06.2025 algusega kell 18.00 Kuusalu Rahvamajas (Keskväljak 10, Kuusalu)

17.06.2025 algusega kell 18.00 Nõmme maja saalis (Valdeku 13, Tallinn)

19.06.2025 algusega kell 18.00 veebis (aruteluga liitumise link lisatakse planeeringu veebilehele arutelule eelneval päeval)

Avalikul väljapanekul esitatud arvamuste alusel täiendatakse teemaplaneeringu materjale ning need edastatakse arvamuste esitajatele paari kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanstler

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Agnes Lihtsa

+372 5819 0538 [agnes.lihtsa@mkm.ee](mailto:agnes.lihtsa@mkm.ee)